

# STATUTO



SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA** SpA

*Fondata sul lavoro*

# TITOLO I

## DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1 - Denominazione

E' costituita una Società per Azioni con la denominazione "L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT", in forma abbreviata "L'OPEROSA S.P.A. SB", senza vincolo di rappresentazione grafica.

### Art. 2 - Sede

1. La Società ha sede nel Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), all'indirizzo risultante al Registro delle Imprese.
2. L'organo amministrativo può istituire o sopprimere, in Italia o all'estero, sedi secondarie con una rappresentanza stabile e unità operative locali quali, ad esempio, succursali, filiali, agenzie e uffici amministrativi senza stabile rappresentanza; può, inoltre, variare l'indirizzo della sede legale nell'ambito del Comune, nonché trasferire la sede legale nell'ambito del territorio nazionale.

### Art. 3 - Oggetto

La Società ha per oggetto, in generale, l'esecuzione diretta o indiretta, delle attività inerenti la progettazione, la costruzione, la ristrutturazione e la manutenzione di opere e impianti, la fornitura di servizi e beni, di servizi di igiene ambientale per conto di pubbliche amministrazioni, persone ed enti privati, nonché la gestione integrata dei servizi rivolti agli immobili o ai patrimoni immobiliari, la gestione di strutture e infrastrutture, o parti di esse, comprese le attività di reperimento e coordinamento delle risorse aziendali, le attività ausiliarie o accessorie connesse allo svolgimento dei lavori e dei servizi in prosieguo meglio descritti, ivi incluse quelle rivolte all'utenza.

L'assunzione degli incarichi correlati all'esercizio delle predette attività potrà avvenire sia tramite appalti e concessioni comunque denominate, nonché con accordi contrattuali di qualsivoglia forma e natura, potendosi le stesse svolgersi, a titolo esemplificativo e non esclusivo, nell'ambito della gestione di: ospedali, case di cura, case di riposo, RSA, cliniche private, studi medici, asili, scuole, università, caserme, alberghi, banche, uffici, condomini, centri commerciali, poli fieristici e industriali, impianti sportivi, ferrovie, porti, aeroporti, strade e autostrade, centri urbani, cimiteri, aziende agricole, musei, gallerie d'arte, siti archeologici, istituti di ricerca, enti pubblici, enti privati e privati.

In particolare, la Società potrà svolgere le proprie attività costituenti l'oggetto sociale nell'ambito dei seguenti settori:

- 1) costruzione di edifici, realizzazione di opere di ingegneria civile, installazione, manutenzione e riparazione di impiantistica destinata ad immobili e manufatti edili di qualsivoglia natura, in ciò ricomprendendosi:
  - la progettazione, la costruzione e gli interventi di nuova edificazione, la ristrutturazione e la manutenzione edile ordinaria e straordinaria di complessi abitativi, fabbricati per uffici, negozi, ed altri edifici pubblici e di servizio, fabbricati rurali, ecc., nonché la realizzazione di opere del genio civile come autostrade, strade, ponti, gallerie, ferrovie, campi di aviazione, porti, ecc.; la progettazione, l'installazione, la manutenzione e la riparazione di opere idrauliche, di sistemi di irrigazione e di fognatura, di impianti industriali, di condotte e linee elettriche, di impianti sportivi, ecc., eseguiti in conto proprio o per conto terzi;
  - lo sviluppo di progetti operativi per la costruzione di edifici o di opere di ingegneria civile attraverso il reperimento di mezzi finanziari, tecnici e fisici, inclusa consulenza sugli adempimenti normativi urbanistici ed edilizi, nonché mediante incarichi di general contractor;
  - l'esecuzione di lavori di costruzione specializzati e di ingegneria civile, compreso il noleggio di attrezzature specializzate, e attività specializzate di: fondazione, ossatura di edifici e strutture in calcestruzzo, posa in opera di mattoni e pietre, montaggio di ponteggi, copertura di tetti, ecc.;

- l'esecuzione di lavori di installazione, manutenzione e riparazione di tutti gli impianti correlati al settore, ossia degli impianti: idraulico-sanitari, di riscaldamento e condizionamento dell'aria, di antenne, di sistemi di allarme e di altri apparati elettrici, di sistemi antincendio, di ascensori, scale mobili, ecc., nonché l'installazione, la manutenzione e la riparazione di impianti di illuminazione e segnaletica per strade, ferrovie, aeroporti, porti, ecc., altri lavori di costruzione e installazione di porte automatiche e girevoli, parafulmini, sistemi di aspirazione, compresa l'installazione di impianti pubblicitari, montaggio palchi, stand e altre strutture simili per manifestazioni, ecc., incluse tutte le attività di preparazione collegate a tale scopo, di completamento e di finitura;
- lo sviluppo di progetti immobiliari per la costruzione e la manutenzione di edifici residenziali e non residenziali, tramite reperimento di mezzi finanziari, tecnici e fisici per realizzare unità immobiliari destinate alla vendita;
- la costruzione e la manutenzione di tutti i tipi di edifici residenziali e non residenziali, assemblaggio e montaggio di strutture prefabbricate in cantiere, ricostruzione e ristrutturazione di strutture residenziali già esistenti, incluso il restauro di edifici storici e monumentali;
- la costruzione e la manutenzione di strade, autostrade e piste aeroportuali, lavori di superficie per strade, autostrade, ponti o gallerie: asfaltatura di strade, pavimentazione in pietra, posa di porfido, verniciatura della segnaletica orizzontale e di altri segnali, installazione di barriere di sicurezza, cartelli segnaletici stradali non luminosi e simili, impianti di illuminazione stradale, impianti semaforici, costruzione di piste di campi di aviazione;
- la costruzione di linee ferroviarie e metropolitane;
- la costruzione di ponti, inclusi quelli per autostrade sopraelevate;
- la costruzione di opere di ingegneria civile per condutture urbane e per lunghe distanze via terra o subacquee, reti e condotte idriche, sistemi di irrigazione (canali), cisterne, sistemi di fognatura, inclusa la riparazione, impianti di scarico

- delle acque reflue, stazioni di pompaggio, perforazione di pozzi d'acqua e costruzione di strutture per impianti depuratori;
- la costruzione di opere di ingegneria civile per: linee di comunicazione ed elettriche urbane e per lunghe distanze via terra o subacquee, centrali elettriche;
  - la costruzione di opere idrauliche: idrovie, porti ed opere fluviali, porticcioli per imbarcazioni da diporto, chiuse, dighe e sbarramenti, dragaggio di idrovie, ecc.;
  - la lottizzazione dei terreni volta al miglioramento degli stessi, come l'aggiunta di strade, infrastrutture di pubblica utilità, ecc., anche a supporto di consorzi di urbanizzazione e lottizzazione;
  - la costruzione di altre opere di ingegneria civili e strutture per impianti industriali quali: raffinerie, impianti chimici, impianti sportivi all'aperto, quali stadi, campi da tennis, campi da golf, ecc.;
  - la preparazione del cantiere edile e la sistemazione del terreno, lo sgombero dei cantieri edili ed il movimento terra: scavo, riporto, spianamento e rusatura dei cantieri edili, scavo di fossi, rimozione di materiale, drenaggio del cantiere edile, drenaggio di terreni agricoli e forestali, impermeabilizzazione dei terreni, attività di supporto per gli scavi archeologici;
  - la demolizione o lo smantellamento di edifici e di altre strutture;
  - l'installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione, inclusa la manutenzione e la riparazione, installazione di impianti elettrici in tutti i tipi di edifici e nelle strutture di genio civile: cablaggio e connessioni elettriche, impianti di illuminazione, installazione di impianti di collegamento di elettrodomestici e apparecchi elettrici installazione di impianti fotovoltaici;
  - l'installazione di impianti elettronici, inclusa la manutenzione e la riparazione, cablaggio per telecomunicazioni, reti di elaboratori e sistemi televisivi via cavo, incluse le fibre ottiche, parabole satellitari, impianti di segnalazione d'incendio, sistemi di allarme antifurto;

- l'installazione di impianti di illuminazione stradale e di dispositivi elettrici di segnalazione, l'illuminazione delle piste degli aeroporti, inclusa la manutenzione e la riparazione;
- l'installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, inclusa la manutenzione e la riparazione, in edifici o in altre opere di costruzione, impianti di riscaldamento elettrici, a gas e petrolio, caldaie, torri di raffreddamento, collettori di energia solare non elettrici, impianti idraulico-sanitari, impianti e condotte di ventilazione e di condizionamento dell'aria;
- l'installazione di impianti per la distribuzione del gas, inclusa la manutenzione e la riparazione, l'installazione di raccordi per il gas, distributori di vapore;
- l'installazione, la manutenzione e la riparazione di impianti di spegnimento antincendio, inclusi quelli integrati;
- l'installazione di impianti di depurazione per piscine, inclusa la manutenzione e la riparazione;
- l'installazione di impianti di irrigazione per giardini, inclusa la manutenzione e la riparazione;
- l'installazione, la riparazione e la manutenzione di ascensori e di scale mobili;
- lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni, installazione in edifici o in altre opere di costruzione di: materiali isolanti per isolamento termico, acustico o antivibrazioni;
- l'installazione in edifici o in altre opere di costruzione di: porte automatiche e girevoli, parafulmini, sistemi di aspirazione, installazione di impianti pubblicitari, installazione di cancelli automatici, installazione di insegne elettriche e non, montaggio di palchi, stand e altre strutture simili per manifestazioni, l'installazione di impianti luci ed audio per manifestazioni;
- lavori di intonacatura e stuccatura interna ed esterna di edifici o di altre opere di costruzione, inclusa la posa in opera dei relativi materiali di stuccatura;

- la posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, l'installazione di porte, finestre, intelaiature di porte e finestre in legno o in altri materiali, scale, arredi per negozi e simili, completamenti di interni come controsoffitti, pareti mobili, ecc.;
- la posa in opera, l'applicazione o l'installazione, in edifici o in altre opere di costruzione, di rivestimenti, applicazione di stucchi, e trattamento di pavimenti: levigatura, lucidatura, rasatura, ecc.;
- la tinteggiatura e la posa in opera di vetri, la tinteggiatura interna ed esterna di edifici, la verniciatura di strutture di genio civile;
- l'esecuzione di lavori edili cimiteriali;
- l'esecuzione di altri lavori di completamento e di finitura degli edifici, la costruzione di sottofondi per pavimenti, la pulizia di nuovi edifici dopo la costruzione;
- la realizzazione di coperture, la costruzione di tetti, la copertura di tetti, l'installazione di grondaie e di pluviali;
- la pulizia a vapore, la sabbiatura e attività simili per pareti esterne di edifici;
- il noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione, nonché altre attrezzature con operatore;
- lavori di costruzione generici: lavori di fondazione, inclusa l'infissione di pali, lavori di isolamento e di impermeabilizzazione, deumidificazione di edifici, scavo di pozzi di aerazione, posa in opera di elementi d'acciaio non fabbricati in proprio, piegatura dell'acciaio effettuato in cantiere, posa in opera di mattoni e pietre, montaggio e smontaggio di ponteggi e piattaforme di lavoro, incluso il noleggio, costruzione di camini e forni industriali, lavori di accesso specializzato, ossia lavori in altezza su strutture elevate, lavori sotterranei, costruzione di piscine, posa in opera di articoli di arredo urbano;

- 2) trasporto merci e di passeggeri, con trasporto di questi ultimi secondo le modalità compatibili con il tipo societario, ivi ricomprendendosi:
- la progettazione e la gestione del trasporto su strada, attività di autotrasporto svolto in conto proprio o per conto terzi;
  - la gestione del trasporto passeggeri per conto terzi: servizi di navetta, anche all'interno delle aree aeroportuali, compresi i servizi di collegamento ai centri urbani, servizi di collegamento e di trasferimento in aree urbane, suburbane ed extraurbane, servizi di scuolabus, servizio pullman per il trasporto di dipendenti, servizi di trasferimento di passeggeri, servizi di trasporto utenti, trasporto disabili o persone non autosufficienti, trasporto di pazienti per conto delle strutture ospedaliere, strutture RSA, cliniche private, strutture residenziali, ecc., compresi i trasferimenti di collegamento interni alla struttura;
  - la gestione del servizio, in conto proprio o per conto terzi, di trasporto merci, di pacchi e pacchetti, di prodotti e materiale di vario genere, trasporto di carichi pesanti e carichi speciali, trasporto di materiale di risulta, gestione del trasporto dei rifiuti e dei residui, prodotti alla rinfusa, incluso il trasporto in autocisterna e con autobetoniera, ecc., nonché la gestione del trasporto per la distribuzione di pasti e di bevande, di biancheria o indumenti, di medicinali, di prodotti farmaceutici, di materiale biologico, delle cartelle cliniche, di strumenti e attrezzature, incluso il noleggio delle attrezzature e l'erogazione delle attività ausiliarie;
  - autotrasporto di merci per conto terzi in generale;
  - servizi di trasloco effettuati tramite trasporto su strada, incluse le operazioni di smontaggio e rimontaggio di mobilia;
- laddove il trasporto passeggeri potrà essere espletato, con esclusione delle sole attività da esercitarsi in forma individuale o per il solo tramite di altri tipi societari, quale quella di taxi;
- 3) gestione di infrastrutture, o parti di infrastrutture, e logistica, con progettazione



e gestione di: terminal, parcheggi, scali, stazioni e lavori ferroviari, centri di movimentazione e magazzinaggio, logistica, movimentazione, rimessaggio e recupero mezzi, ecc., nonché la progettazione e la gestione di servizi logistici integrati nell'ambito del settore della ristorazione, del settore alberghiero e del settore ospedaliero, comprese tutte le attività ausiliarie e di supporto, nonché la gestione delle risorse, di strumenti informatici ed il noleggio delle attrezzature necessarie all'espletamento dei servizi;

- 4) progettazione e gestione di servizi logistici integrati, ivi comprese le attività complementari, quali l'intera gestione dei flussi di merci mediante l'ausilio di sistemi integrati informatici, le attività di controllo qualitativo e quantitativo dei prodotti, lo svolgimento di attività amministrative legate alla gestione dei servizi, nonché la distribuzione delle merci;
- 5) attività di facchinaggio, con la gestione del servizio di movimentazione carrelli, carico e scarico, imballaggio e stivaggio delle merci o bagagli, smistamento merci o bagagli, incluse le attività di pesatura;
- 6) recupero mezzi su strada e su rotaia, con servizio di soccorso stradale, gestione delle attività di rimessaggio, ivi comprese le attività di rifornimento, della verifica livello ed eventuale rabbocco a freddo dei mezzi adibiti al trasporto pubblico;
- 7) gestione di magazzini e magazzinaggio, in conto proprio o conto terzi, gestione logistica, gestione della logistica integrata in ambito ospedaliero, gestione di magazzini di custodia, deposito e stoccaggio merci per conto terzi e connessi servizi di organizzazione e logistica; gestione di magazzini a temperatura controllata, centri di smistamento, movimentazione, distribuzione e preparazione merci, compreso il noleggio di mezzi meccanici ed attrezzature a servizio della movimentazione delle merci;
- 8) gestione di parcheggi a raso e multipiano e degli stalli di sosta su strada delimitati dalle "righe blu", per conto di enti pubblici e privati, potendo in tale ambito svolgere le seguenti attività:
  - gestione integrata dei parcometri, compresa la fornitura, posa in opera e

manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la raccolta, contabilizzazione e versamenti dei corrispettivi d'incasso derivanti dai sistemi di pagamento della sosta;

- gestione della cassa automatica di parcheggi a raso e multipiano con sistemi integrati da casse automatiche, telecamere, barriere di controllo ed impianti semaforici con o senza ausilio di operatori, compresa la fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria o con operatore;
- gestione della segnaletica stradale orizzontale e verticale di tipo tradizionale e/o dinamica (pannelli a messaggio variabile), compresa la progettazione a norma di codice della strada, fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- gestione di sistemi tecnologici integrati denominati "smart parking" per la gestione e verifica in tempo reale dell'occupazione degli stalli di sosta a pagamento, dello stato di funzionamento dei parcometri, del sistema automatizzato e dei relativi dispositivi di controllo in dotazione agli ausiliari per l'accertamento della regolarità della sosta e/o emissione di contravvenzioni, gestione delle barriere di controllo e delle casse automatiche, compresa la fornitura, posa in opera e manutenzione;
- servizi di front office, fisico e telematico, per le attività di pubbliche relazioni, predisposizione e pubblicizzazione di materiale informativo (es. carta dei servizi) su diversi supporti, cartacei, web, ecc, relativo alle regole di funzionamento del sistema per l'utenza;
- servizi rivolti all'utenza, di informazione, gestione e supporto alle procedure relative al rilascio di abbonamenti, tessere prepagate, dispositivi elettronici, etc.; raccolta, contabilizzazione e versamenti dei corrispettivi d'incasso derivanti da tutti i sistemi di pagamento della sosta;
- attività di supporto svolte all'interno delle stazioni ferroviarie, e gestione di

- piattaforme per la movimentazione delle merci, smistamento e manovra;
- attività di supporto svolte all'interno delle stazioni per autobus;
  - attività di supporto svolte all'interno di centri di movimentazione merci;
  - gestione di parcheggi e autorimesse;
  - attività di traino e soccorso stradale;
  - movimento merci relativo a trasporti aerei;
  - movimento merci relativo a trasporti marittimi e fluviali;
  - movimento merci relativo a trasporti ferroviari;
  - movimento merci relativo ad altri trasporti terrestri;
  - organizzazione dei trasporti terrestri, ferroviari, marittimi o aerei;
  - organizzazione di consegne di gruppo o individuali, inclusa la raccolta e la consegna di merci e il raggruppamento delle consegne;
  - emissione e ottenimento di documenti di trasporto e polizze di carico;
  - imballaggio temporaneo finalizzato alla protezione delle merci in transito, operazioni di apertura degli imballaggi, di campionatura, di pesatura delle merci eccetera, agenti e raccomandatori marittimi;
  - servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci;
  - attività postali e di corriere, ritiro, smistamento, trasporto e recapito sia nazionale sia internazionale di lettere, pacchi e pacchetti postali, servizi di consegna a domicilio;
- 9) sistemi informatici, consulenza informatica e attività connesse, il tutto tramite, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la progettazione, la realizzazione e l'assistenza di servizi specifici nel settore delle tecnologie informatiche, nonché di sistemi informatici per la gestione dei patrimoni pubblici, patrimoni immobiliari, di anagrafiche tecniche ed elaborazione dati, anche con finalità di censimento, ecc., la pianificazione e la progettazione di sistemi informatici che integrano hardware, software e tecnologie delle comunicazioni;
  - la gestione ed utilizzo on-site dei sistemi informatici dei clienti e/o di strutture di elaborazione dei dati ed altre attività professionali e tecniche legate al settore informatico ecc.;
  - la progettazione di software, della struttura e dei contenuti per la creazione e implementazione di: software di sistema, applicazione di software, database, pagine web, personalizzazione di software, funzionale all'ambiente del sistema informativo dei clienti;
  - la consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica su hardware, software e altre tecnologie dell'informazione: analisi dei bisogni e dei problemi degli utenti, consulenza sulla migliore soluzione, pianificazione e progettazione di sistemi informatici che integrano l'hardware dei computer, il software e le tecnologie della comunicazione;
  - la gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware-housing, la fornitura di servizi di gestione ed utilizzo on-site dei sistemi informatici dei clienti e/o di strutture di elaborazione dei dati, inclusi i servizi di assistenza relativi alle attività svolte;
  - elaborazioni elettroniche di dati, attività di elaborazione dei dati inclusa l'elaborazione completa e la realizzazione di report specifici ottenuti in base ai dati forniti dai clienti, erogazione di servizi automatizzati di elaborazione e data entry;
- 10) progettazione e gestione integrata dei servizi rivolti agli immobili e ai patrimoni immobiliari, pubblici e privati, ivi compresa la gestione di immobili per conto terzi, anche per tramite delle seguenti attività:

- gestione contratti, riscossione dei canoni d'affitto, amministrazione condominiale e gestione dei servizi di property management (gestione della proprietà immobiliare) e building management (gestione degli edifici condominiali);
  - servizi di consulenza e valutazione nell'acquisto, nella vendita e nell'affitto di immobili per conto terzi, con elaborazione e valutazione di dati economici e di mercato;
- 11) progettazione e gestione delle attività di supporto alla direzione e gestione aziendale, potendo fornire, escludendosi qualunque consulenza che costituisca attività riservata e/o professionale protetta, la consulenza in materia: imprenditoriale ed amministrativo-gestionale, compresa la pianificazione aziendale, consulenza, orientamento e assistenza operativa ad imprese private e al settore pubblico, anche nell'ottenimento e nella gestione di incentivi e finanziamenti pubblici, sia come avente titolo che come delegato, la consulenza gestionale e la consulenza direzionale (con pianificazione, organizzazione, efficienza e controllo, gestione dell'informazione, aziendale ecc., la consulenza in materia di implementazione e gestione di programmi di contabilizzazione delle spese, in materia di gestione tecnico-finanziaria, in materia di gestione del marketing, in materia di gestione delle risorse umane (politiche, pratiche e procedure nel campo delle risorse umane, reclutamento, misurazione e valutazione delle prestazioni, in materia di adeguamento ai regolamenti governativi, nell'ambito della salute, della sicurezza, delle retribuzioni e dell'equità di trattamento dei lavoratori ecc.), in materia di gestione della produzione (miglioramento delle procedure e dei sistemi di produzione, automazione del processo di produzione, sicurezza, vigilanza e protezione degli impianti, consulenza ed assistenza per il conseguimento di certificazioni di qualità);
- 12) progettazione, consulenza e gestione dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, potendo svolgere la realizzazione di progetti di ingegneria integrata "chiavi in mano", la stesura di progetti, anche nell'ambito del project financing, nonché partecipare ad iniziative di project financing (con esclusione delle attività riservate agli Istituti bancari e, in generale, agli intermediari finanziari secondo la legge tempo per tempo vigente), ispezione edile e le attività di indagine e mappatura, collaudi, comprese

le attività relative ai collaudi fisici, chimici, ecc., analisi tecniche, censimenti di patrimoni pubblici, patrimoni immobiliari ed impiantistici, gestione dei sistemi di anagrafe patrimoniale e tecnica di beni immobili, mobili e relativi componenti, nonché l'elaborazione di studi di fattibilità ed analisi tecnico-economiche in termini di efficienza energetica, il monitoraggio e la verifica dei consumi, consulenza e supporto tecnico per il miglioramento dell'efficienza energetica, così come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti:

- attività di consulenza in campo architettonico: servizi attinenti nell'ambito della progettazione e pianificazione urbanistica e dell'architettura del paesaggio;
- attività di progettazione ingegnerizzata e di consulenza relative a: macchinari, processi industriali e impianti industriali; progetti connessi all'ingegneria civile, idraulica e dei trasporti; progetti di gestione delle risorse idriche, elaborazione e realizzazione di progetti relativi all'ingegneria elettrica ed elettronica, all'ingegneria mineraria, all'ingegneria chimica, meccanica ed industriale e all'ingegneria dei sistemi e della sicurezza, elaborazione di progetti che comportano l'impiego di impianti di condizionamento dell'aria, di refrigerazione, ingegneria sanitaria e di controllo dell'inquinamento, ingegneria acustica, ecc.;
- attività di studio geologico e di prospezione geognostica e mineraria, indagini geofisiche, geologiche e sismologiche, attività riguardanti le indagini geodetiche: indagini su terreni e confini, indagini idrologiche, indagini geologiche e idrogeologiche, indagini del sottosuolo, servizi affini la consulenza scientifica e tecnica nonché di sperimentazione tecnica e analisi;
- servizi di consulenza in ambito di ingegneria integrata: organizzazione delle attività attinenti la consulenza tecnica, progettazione, direzione dei lavori, piani di manutenzione, svolte in forma integrata relativamente a vari campi dell'architettura e dell'ingegneria; gestione di progetti di costruzioni civili e industriali, realizzazione di progetti di ingegneria integrata "chiavi in mano";
- collaudi e analisi tecniche di prodotti, attività relative ai collaudi fisici, chimici o di altro tipo su materiali e prodotti, tra cui: prove di acustica e di vibrazioni;

- controllo di qualità e certificazione di prodotti, processi e sistemi, certificazione dei prodotti e impianti ecc., certificazione dei sistemi di gestione per la qualità, l'ambiente e la sicurezza;
- ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria e della tecnologia, scienze agricole, attività di ricerca e sviluppo;
- servizi di traduzione e di interpretariato;
- consulenza sulla sicurezza ed igiene dei posti di lavoro;
- consulenza ambientale, consulenza tecnica per l'ottenimento dei brevetti industriali, consulenza risparmio energetico;

il tutto, per quanto concerne i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria sopra citati, come richiamati dall'art. 46, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e in presenza dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto n. 263/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e successive modifiche ed integrazioni, ed in ogni caso con esclusione delle sole attività che potrebbero svolgersi esclusivamente in forma di società tra professionisti o che dovessero costituire oggetto esclusivo e/o riservato a società non aventi i requisiti genetici necessari secondo la legge tempo per tempo vigente;

- 13) riparazione, manutenzione e installazione di macchine e di apparecchiature, svolgimento di servizi di manutenzione generale o ordinaria di beni, inclusi i servizi di assistenza destinata a tali prodotti, mirata a garantirne l'efficienza lavorativa sulle macchine proprie o di terzi soggetti, inclusa l'installazione delle macchine, il tutto tramite, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- la riparazione e la manutenzione di apparecchi elettromedicali, di materiale medico-chirurgico e veterinario, di apparecchi e strumenti per odontoiatria, di apparecchiature per irradiazione, elettromedicali, impianti gas medicali ed elettroterapeutiche, quali: apparecchiature per risonanza magnetica, attrezzature mediche ad ultrasuoni, pacemaker, protesi acustiche, elettrocardiografi, apparecchiature endoscopiche elettromedicali, apparecchiature di irradiazione;

- la riparazione e la manutenzione di apparecchiature elettroniche, di strumenti e apparecchi di misura, prova, navigazione e controllo quali: strumenti per motori aerei, apparecchi per la verifica delle emissioni degli autoveicoli, strumenti di riparazione e manutenzione di apparecchi di rilevazione meteorologica, apparecchiature per la prova e la verifica delle proprietà fisiche, elettriche e chimiche, strumenti di rilevamento topografico, strumenti per la rilevazione e il monitoraggio delle radiazioni, e di parchimetri, temporizzatori e marcatori di ora/data;
- la riparazione e la manutenzione di apparecchiature elettriche, di trasformatori di potenza, di distribuzione e specialistici, di motori elettrici, generatori e di gruppi di generatori, di apparecchiature di commutazione e centralini, di relé ed apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità, riparazione e manutenzione di batterie primarie ed accumulatori, riparazione e manutenzione di apparecchiature per l'illuminazione elettrica, riparazione e manutenzione di elementi conduttori e non conduttori di cablaggi per circuiti elettrici, di altre apparecchiature elettriche quali: insegne elettriche, apparecchiature elettriche per saldature e brasature, ecc.;
- la riparazione e la manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto;
- la riparazione e la manutenzione di materiale rotabile ferroviario, tranviario, filoviario e per metropolitane, di locomotive e vagoni ferroviari;
- l'installazione di motori, generatori e trasformatori elettrici, di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità;
- l'installazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni, di apparecchi trasmettenti, radiotelevisivi, di impianti di apparecchiature elettriche ed elettroniche, di apparecchiature per le comunicazioni;
- l'installazione di strumenti ed apparecchi di misurazione, controllo, prova, navigazione e simili, assemblaggio di apparecchiature per il controllo dei processi industriali;
- l'installazione di cisterne, serbatoi e contenitori in metallo;



- l'installazione di generatori di vapore;
  - l'installazione di macchine per ufficio, di mainframe, computer e simili;
  - l'installazione di apparecchi medicali, di apparecchi e strumenti per odontoiatria;
  - l'installazione di apparecchi elettromedicali, per l'irradiazione ed attrezzature elettromedicali;
  - l'installazione di altre macchine ed apparecchiature industriali, di macchine industriali all'interno di impianti industriali, smontaggio di macchine ed apparecchiature di grandi dimensioni, messa in opera finale e avviamento di macchinari, ed altre macchine ed apparecchiature industriali come: impianti di refrigerazione, ecc.
- 14) fornitura di energia elettrica, del gas, del vapore e dell'aria condizionata, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:
- la progettazione, la gestione e la fornitura di energia elettrica, di gas naturale, di vapore, acqua calda e simili attraverso una infrastruttura permanente (rete) con linee, tubature o condotte;
  - la distribuzione di elettricità, gas, vapore, acqua calda e simili in complessi industriali e edifici residenziali, inclusa la gestione di aziende elettriche e del gas, che generano, controllano e distribuiscono energia elettrica o gas, inclusa l'erogazione di vapore e la fornitura di aria condizionata;
  - analisi dei consumi energetici, gestione di interventi e/o opere per il miglioramento e l'incremento dell'efficienza energetica, l'erogazione di servizi energetici integrati;
  - l'assunzione di incarichi di energy-management;
  - la gestione di impianti di produzione di energia elettrica di qualsiasi origine: termica, nucleare, idroelettrica, da turbine a gas, diesel e fonti rinnovabili;
  - la gestione di sistemi di trasmissione che convogliano l'energia elettrica dalle

centrali di produzione ai sistemi di distribuzione;

- la vendita di energia elettrica agli utenti finali, attraverso sistemi di distribuzione gestiti da terzi, gestione di compravendita di energia elettrica e di capacità di trasmissione;
  - la vendita di gas agli utenti mediante condotte, attraverso sistemi di distribuzione gestiti da terzi, compra-vendita di capacità produttiva e di capacità di trasporto per combustibili gassosi;
  - la fornitura di vapore e aria condizionata, la produzione, captazione e distribuzione di vapore ed acqua calda per il riscaldamento, la forza motrice ed altre utilizzazioni, di aria fredda, di acqua refrigerata per il raffreddamento, produzione di ghiaccio per scopi alimentari e non alimentari;
  - la raccolta, il trattamento e la fornitura di acqua da fiumi, laghi, pozzi, di acqua piovana, gestione di canali di irrigazione, depurazione di acqua a scopo di distribuzione, dissalazione dell'acqua di mare o di acque del sottosuolo per produrre principalmente acqua potabile, distribuzione di acqua tramite condutture, autocarri o altri mezzi di trasporto;
- 15) gestione dei rifiuti e del risanamento, inclusa la raccolta, il trattamento e lo smaltimento di varie forme di rifiuti, rifiuti speciali e non, rifiuti pericolosi e non, quali rifiuti solidi o non solidi industriali o domestici, inclusa la gestione di siti contaminati, con erogazione di servizi di consulenza integrata per la gestione dei rifiuti, nonché di noleggio delle attrezzature per la gestione dei servizi dei rifiuti e del risanamento e per tutte le attività annesse per l'espletamento del servizio, quali:
- la gestione dei sistemi di fognatura o degli impianti di trattamento delle acque reflue, raccolta e trasporto delle acque nere provenienti da una o più utenze e dell'acqua piovana tramite reti fognarie, collettori, cisterne e altri mezzi di trasporto, svuotamento e pulizia di pozzi neri e fosse settiche, pozzi e fosse di

acque di scarico, manutenzione delle toilette chimiche, trattamento delle acque reflue tramite processi fisici, chimici e biologici come diluizione, screening, filtraggio, sedimentazione ecc., manutenzione, pulizia e drenaggio di fognature e tubi di scarico, incluso lo spurgo;

- la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi non pericolosi, come la raccolta di rifiuti domestici e industriali tramite bidoni per la spazzatura, bidoni su ruote, container, ecc., la raccolta di materiali misti recuperabili, di materiali riciclabili, di rifiuti provenienti dai bidoni dei rifiuti situati in aree pubbliche, di rifiuti da costruzione e demolizione, raccolta e rimozione di detriti quali macerie e calcinacci, di materiali di scarto di industrie tessili, gestione di impianti per il trasferimento di rifiuti non pericolosi, gestione dei centri di raccolta dei rifiuti non pericolosi;
- la raccolta ed il trasporto di rifiuti pericolosi, quali: oli di rifiuto provenienti da navi o da autofficine, rifiuti biocontaminanti, rifiuti nucleari, batterie usate, oli e grassi per cucina usati eccetera, gestione di stazioni di trasferimento per rifiuti pericolosi, gestione dei centri di raccolta dei rifiuti pericolosi;
- il trattamento e lo smaltimento di rifiuti pericolosi, la gestione di impianti per il trattamento di rifiuti pericolosi, il trattamento e lo smaltimento di animali infetti vivi o morti, e di altri rifiuti contaminati, l'incenerimento di rifiuti pericolosi, lo smaltimento di beni usati quali frigoriferi, per eliminare rifiuti dannosi, trattamento, smaltimento e stoccaggio di rifiuti nucleari radioattivi, ivi inclusi il trattamento e lo smaltimento di rifiuti radioattivi di transizione provenienti da ospedali, destinati a decomporsi durante il trasporto;
- il risanamento e la decontaminazione di terreni e acque del sottosuolo inquinati nel luogo interessato, in situ o ex situ, utilizzando ad esempio metodi meccanici, chimici o biologici, decontaminazione di stabilimenti o siti industriali, incluse le centrali e i siti nucleari, decontaminazione e disinquinamento delle acque superficiali in seguito ad inquinamento accidentale, interventi di disinquinamento in seguito a sversamenti accidentali di petrolio in mare e altre forme di inquinamento su terreni, acque superficiali, oceani e mari, incluse le aree costiere, attività specializzate di controllo dell'inquinamento, rimozione

dell'amianto al di fuori degli edifici;

- 16) manutenzione e riparazione di autoveicoli e macchine speciali, in proprio o per conto terzi, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:
- riparazioni meccaniche di autoveicoli, riparazioni meccaniche, manutenzione ordinaria, riparazioni meccaniche di veicoli speciali, riparazione di radiatori, riparazione di marmitte, attività di meccatronica;
  - riparazione di impianti elettrici e di alimentazione per autoveicoli, attività di officine di elettrauto, installazione antifurti, riparazione di sistemi di iniezione elettronica, di riparazione, installazione di impianti GPL e metano, riparazione di carburatori;
  - lavaggio auto, lucidatura auto;
- 17) servizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:
- la progettazione e la gestione del servizio di ristorazione, la produzione, l'erogazione e la somministrazione di alimenti e bevande, caldi e freddi, compresa la distribuzione pasti;
  - la gestione di locali per la ristorazione collettiva ed esercizi pubblici in genere, di alberghi, bar, ristoranti, mense, self service, inclusa l'attività di cassa con rendicontazione, gestione del servizio di distribuzione alimenti e bevande prodotti da terzi, attività di sporzionamento;
  - la movimentazione di alimenti e bevande su carrelli, nonché servizi di catering per eventi, incluse tutte le attività ausiliarie relative alla gestione del servizio, compreso il noleggio di veicoli;
  - Il servizio di catering per eventi, quali banchetti, cene di rappresentanza, ricevimenti, convegni, congressi ed altre celebrazioni o cerimonie;
  - la gestione di mense in concessione;

- la fornitura di pasti preparati per imprese di trasporto, ospedali, scuole, ecc.;
- 18) servizi di vigilanza, custodia e sorveglianza, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:
- la progettazione e la gestione di servizi di vigilanza e custodia, servizi di sorveglianza, gestione di sistemi di sicurezza e di allarme, gestione e fornitura di sistemi elettronici quali allarmi antifurto e antincendio, ecc., attività di monitoraggio e controllo delle segnalazioni con rendicontazione tramite la registrazione delle attività, mediante anche supporto informatico, incluse le attività connesse e di supporto al servizio;
  - l'attività di sorveglianza e di vigilanza di fabbricati, di civili abitazioni, di uffici, di stabilimenti, di cantieri, di alberghi, di teatri, di centri commerciali, ecc.;
  - servizi di sicurezza nei trasporti pubblici, come controllo di bagagli e passeggeri negli aeroporti e servizi di pattugliamento in treni e metropolitane, consulenza in materia di sicurezza industriale, delle famiglie e dei servizi pubblici in connessione con il servizio di vigilanza;
  - di servizi connessi ai sistemi di vigilanza e monitoraggio, anche di tipo remoto, radiocontrollo satellitare dei mezzi di trasporto, di dispositivi di sicurezza elettronici, quali allarmi antifurto e antincendio, distruzione per motivi di sicurezza, di informazioni su qualsiasi supporto;
- 19) servizi destinati agli edifici ed alla cura del paesaggio, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:
- la progettazione e la gestione dei servizi di pulizia, disinfezione, sterilizzazione, servizi di sanificazione in ambito ospedaliero e sanitario, servizi di igiene ambientale, servizi di cura e manutenzione delle aree verdi, servizi di portierato, servizi di supporto alle imprese, servizi di attività congressuali, servizi di call center, servizi alberghieri in outsourcing, servizi ausiliari al traffico, nonché la gestione integrata dei servizi svolti presso le strutture del cliente, incluse tutte le attività ausiliarie connesse all'espletamento del servizio;

- servizi di pulizia, disinfezione e disinfestazione, sanificazione e sterilizzazione di edifici, macchinari industriali, mezzi di trasporto come autobus, treni, navi, aerei, ecc. pulizia interna delle cisterne per trasporti su strada o marittimi;
- servizi di sanificazione in ambito ospedaliero e sanitario, pulizia, disinfezione, disinfestazione e sterilizzazione in genere, sistemazione degli ambulatori, lavaggio di vetrerie e provette, pulizia e sterilizzazione di attrezzature sanitarie e elettromedicali, nonché il confezionamento sterile di strumentario chirurgico, termolabile, di materiali tessili e di sets per sale operatorie, per pronto soccorso per materiale in confezione farmaceutica, compresa la commercializzazione e la vendita degli stessi;
- servizi di igiene ambientale, pulizia e spazzamento di strade, autostrade, delle aree pubbliche come mercati, piazze, parchi rimozione di neve e ghiaccio, servizi di tutela del paesaggio, servizi di nettezza urbana, lavaggio e disinfezione cassonetti, cura e manutenzione del paesaggio, incluse le eventuali realizzazioni e manutenzione delle opere connesse: vialetti, ponticelli, recinzioni, laghetti artificiali e strutture simili, interventi di bonifica e risanamento;
- servizi di cura e manutenzione delle aree verdi, gestione globale dei servizi e delle attività connesse, manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde: la preparazione del terreno, la piantumazione, la predisposizione di impianti di irrigazione, lo sfalcio d'erba, la potatura di siepi e di alberi, nonché lo svolgimento delle stesse mediante l'uso di attrezzature specializzate, comprese quelle per le attività in altezza, trattamenti antiparassitari, abbattimento controllato di alberi ed in altura; la gestione e mappatura degli interventi ordinari e straordinari; la fornitura di piante e alberi, la fornitura di arredi urbani e di arredi parco giochi, compresa l'installazione e la vendita;
- servizi di portierato e di presidio H24, reception, gestione guardaroba e custodia, attività di bidellaggio presso scuole e asili, attività di front office e back office, gestione e controllo degli accessi, gestione delle biglietterie, nonché l'attività di cassa con rendicontazione, gestione attività di presidio all'interno delle strutture, gestione dei centri di accoglienza e servizi agli utenti, inclusa l'assistenza nella fase di accesso e spostamento all'interno della struttura,

l'accompagnamento degli utenti nei locali della struttura, attività di assistenza e informazione all'utenza, nonché la presa in carico e la custodia del materiale, smistamento e consegna della posta, documenti e materiale in genere, attività di imbustamento, imballaggio e confezionamento;

- supporto alle imprese per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto: pianificazione di sostenibilità finanziaria servizio di fatturazione e di archiviazione documentale, digitalizzazione documentale, supporto nella gestione del personale, servizi di domiciliazione, ecc.;
- attività congressuale per la gestione, promozione ed organizzazione di eventi, manifestazioni, meeting e organizzazione in genere e tutte le attività connesse;
- attività di call center in entrata (inbound) ed in uscita (outbound o contact center), attraverso sistemi informatizzati per la raccolta di segnalazioni, comunque pervenute, relative a disfunzioni, guasti ed esigenze di intervento tecnico; gestione del servizio di pronto intervento H24 e servizio continuo di reperibilità, gestione situazioni di emergenza, gestione di servizi di assistenza con funzioni di interfaccia tra la struttura e l'utenza, gestione delle chiamate degli utenti tramite operatori, tramite distribuzione automatica delle chiamate, tramite integrazione computer-telefono, sistemi interattivi di risposta a voce o sistemi simili, in grado di ricevere ordini, fornire informazioni sui prodotti, trattare con i clienti per assistenza o reclami;
- servizi alberghieri in outsourcing per le strutture ricettive in generale: pulizie camere e rifacimento letti; governamento, trattamento parquet e moquette; pulizie di palestre centri estetici e piscine interne alle strutture; pulizia cucina e sala-lavaggio di piatti e stoviglie, asciugatura a mano delle stoviglie, aiuto cucina e plonge, servizi di mantenimento decoro in sala, riordino e pulizia dei tavoli e dell'area refettorio, allestimento tavoli, allestimento e movimentazione carrelli pasti, gestione bar, colazioni, lunch, self service, comprese le attività di cassa per conto delle strutture ricettive, erogazione pasti, servizi di facchinaggio; gestione attività congressuale, gestione aree di parcheggio, servizi di piccola manutenzione;

- gestione della sosta su strada e servizi ausiliari del traffico per conto delle pubbliche amministrazioni, e di supporto alle attività di ordine pubblico e sicurezza, ovvero quelle ausiliarie di regolazione del traffico, e di accertamento della sosta su strada;
- la progettazione, realizzazione e gestione integrata dei servizi da effettuarsi presso le strutture del cliente, nell'ambito delle seguenti attività: pulizia e sanificazione, manutenzione ordinaria, smaltimento dei rifiuti, servizi di approvvigionamento di energia, servizi di portineria e sorveglianza, smistamento della posta, servizi di reception, di logistica, di lavanderia, di assistenza, anche quelli rivolti all'utenza e altri servizi ausiliari, ecc.;
- servizi di pulizia generale non specializzata di edifici di ogni tipo;
- attività di sterilizzazione delle attrezzature medico sanitarie in genere;
- attività di pulizia specializzata di edifici, di impianti e macchinari industriali, comprese le pulizie di vetrate, camini, caldaie, condotti di ventilazione e dispositivi di evacuazione dei fumi;
- servizi di disinfezione e disinfestazione, servizi di derattizzazione e di fumigazione;
- pulizia e lavaggio di aree pubbliche: strade, piazze mercati, giardini, parchi, spiagge, etc., rimozione di neve e ghiaccio da autostrade, piste aeroportuali, aree pubbliche e private, incluso lo spargimento di sale, sabbia, ecc.;
- servizi di pulizia dei mezzi di trasporto di qualsiasi specie: autobus, treni, aerei, navi, pulizia interna delle cisterne per trasporti su strada o marittimi, pulizia di bottiglie, ecc.;
- cura e manutenzione del paesaggio e delle aree verdi, inclusi parchi, giardini e aiuole, ecc.; la preparazione del terreno, la piantumazione, lo sfalcio erba, la potatura e abbattimento alberi, predisposizione di impianti di irrigazione e tutte le attività connesse anche mediante l'ausilio di attrezzatura specializzata per operare in altezza;



- servizi integrati di supporto per le funzioni d'ufficio, che interessano la gestione ordinaria di un'impresa o organizzazione, quali servizi di reception, portierato, attività di front office e back office, pianificazione finanziaria, servizio di fatturazione e di archiviazione, supporto nella gestione del personale, servizi di domiciliazione, ecc.;
- attività di call center in entrata (inbound), gestione delle chiamate degli utenti tramite operatori, tramite distribuzione automatica delle chiamate, tramite integrazione computer-telefono, sistemi interattivi di risposta a voce o sistemi simili, in grado di ricevere ordini, fornire informazioni sui prodotti, trattare con i clienti per assistenza o reclami;
- organizzazione, promozione e/o gestione di eventi, quali fiere, congressi, conferenze e meeting ed organizzazione delle attività congressuali in genere;
- attività di recupero crediti insoluti, senza anticipazioni di denaro ed esclusa ogni attività finanziaria correlata, e risoluzione di problematiche inerenti ai ritardi di pagamento e/o insoluti, attività di riscossione per conto terzi;
- attività di imballaggio di generi alimentari per conto terzi, con o senza l'adozione di processi automatizzati: imbottigliamento di bevande e alimenti, confezionamento per conto terzi, imballaggio di sostanze solide, imballaggio in blister, rivestimento, etichettatura, marcatura e stampigliatura, confezionamento di pacchi;
- attività di imballaggio per conto terzi di generi non alimentari, con o senza l'adozione di processi automatizzati: imbottigliamento di liquidi, imballaggio di sostanze solide (imballaggio in blister, rivestimento con carta metallizzata eccetera), imballaggio di farmaci, etichettatura, marcatura e stampigliatura, confezionamento di pacchi, controllo ed imbustamento di articoli;
- richiesta certificati e disbrigo pratiche;
- attività ausiliarie di ordine pubblico e sicurezza dipendenti dalle amministrazioni pubbliche, di regolazione del traffico, accertamento sosta su strada e gestione

della segnaletica;

20) progettazione, gestione ed erogazione delle attività forestali, compresa la consulenza e lo studio di interventi in termini di conservazione, prevenzione e miglioramento delle aree forestali, nonché in ambito produttivo, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:

- silvicoltura e altre attività forestali, arboricoltura forestale: rimboschimento, trapianto, diradamento e conservazione delle foreste e delle aree boschive;
- utilizzo di aree forestali abbattimento di alberi;
- servizi di supporto per la silvicoltura per conto terzi, attività di servizio delle aree forestali: inventari forestali, servizi di consulenza per la gestione delle aree forestali, valutazione degli alberi da abbattere, prevenzione e lotta antincendio, lotta agli animali nocivi, servizi connessi all'utilizzo di aree forestali;
- trasporto dei tronchi nell'ambito dell'area forestale;

21) servizi ospedalieri e attività ausiliarie, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:

- la progettazione e la gestione di servizi ospedalieri, servizi di assistenza e attività socio assistenziali rivolti al paziente, sotto il controllo del personale medico, nonché le attività di supporto al personale infermieristico rivolte al paziente, incluse le attività di igiene del paziente, di sistemazione del paziente, di accompagnamento del paziente negli ambulatori, assistenza al paziente nella fase di spostamento, rifacimento letti e sistemazione delle camere; servizi di assistenza e attività socio assistenziali, ivi incluse le attività ausiliarie, rivolte al paziente, all'interno delle strutture di ospedali, case di cura, case di riposo, RSA, cliniche private, centri diurni o in ambito territoriale, nonché l'assistenza domiciliare;
- servizi logistici ospedalieri eseguiti sotto la supervisione del personale medico e tecnico, per conto dei laboratori e delle strutture tecniche, compreso il ritiro, la movimentazione e la consegna di materiale medico-chirurgico, materiale

vario sanitario, economale, monouso, cartelle cliniche, provette, medicinali, prodotti farmaceutici, materiale biologico, sangue e parti anatomiche, materiale sterilizzato o da sterilizzare, campioni di laboratorio, ecc., inclusa la gestione integrata della parte logistica del farmaco, dalla prescrizione alla somministrazione, nonché la gestione di magazzino e scorte, compreso l'approvvigionamento in reparto; la distribuzione e la somministrazione di pasti, incluse le attività socio assistenziali e di assistenza alla persona previste dagli OSS nei limiti di legge applicabili alle società di capitali, ecc.;

- servizi ospedalieri svolti all'interno delle strutture sotto il diretto controllo del personale medico, per la distribuzione di medicinali nei reparti, la distribuzione dei pasti e lo svolgimento di altre attività ausiliarie per conto del personale medico e nei limiti di legge, dei laboratori e strutture tecniche;
- servizi sociali di consulenza, di assistenza e supporto alle attività quotidiane per anziani e disabili, presso il loro domicilio o presso strutture residenziali per anziani e persone non autosufficienti, case albergo, case protette, case di riposo, comunità alloggio: trasporto di persone, trasporto e distribuzione dei pasti, servizi domestici e piccola manutenzione;

22) servizi di lavanderia e di noleggio biancheria, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:

- la progettazione e la gestione di impianti di lavanderia, sterilizzazione e simili, in conto proprio e per terzi, nonché servizi di lavanderia industriale e di lavaggio, per il lavaggio e la sterilizzazione di biancheria, tappeti, tendaggi, divise da lavoro, dispositivi di protezione individuale, uniformi, ivi compreso il ritiro e la consegna della biancheria, compresa la gestione e l'organizzazione del guardaroba e magazzino in conto proprio e per terzi, con facoltà di avvalersi per l'espletamento dei servizi anche di lavanderia di terzi, compresa la fornitura a noleggio;
- l'acquisizione di contratti in ambito ospedaliero per il lavaggio di biancheria, materasseria e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico ed attrezzature sanitarie per conto di strutture pubbliche e private, ivi compreso

il ritiro e la riconsegna della biancheria e della materasseria, compresa la gestione, organizzazione del guardaroba e magazzino in conto proprio e per terzi, con facoltà di avvalersi per l'espletamento dei servizi anche di lavanderia di terzi, compresa la eventuale fornitura di biancheria e della materasseria in noleggio, fornitura di materiale monouso, calzature professionali, dispositivi per la protezione individuale ed accessori per utilizzo sanitario; lo sviluppo, la produzione e la fornitura di dispositivi medici costituiti da set sterili per sala operatoria, composti da teleria e camici riutilizzabili in cotone o altre fibre; la sterilizzazione a vapore di set sterili composti da teleria e camici per sala operatoria; la sterilizzazione di strumentario chirurgico e accessori; ritiro prodotti da sterilizzare e riconsegna dei prodotti sterili ai centri di utilizzo;

- servizi di lavanderia industriale per conto proprio o di terzi, ritiro e consegna di biancheria, lavaggio di tappeti, tende e tendaggi, noleggio di biancheria, di uniformi da lavoro e di altri articoli similari, nonché il noleggio dei beni medesimi;

23) servizi in ambito cimiteriale e funerario, il tutto tramite lo svolgimento delle seguenti attività:

- progettazione, gestione ed erogazione di servizi cimiteriali, quali la inumazione, tumulazioni, esumazioni ed estumulazioni, nonché la cremazione di cadaveri e di carcasse di animali domestici e attività collaterali;
- preparazione delle salme per l'inumazione, cremazione, imbalsamazione e servizi connessi al trasporto delle salme;
- manutenzione di tombe e mausolei - gestione di servizi per lampade votive;
- disbrigo di pratiche funerarie;

24) lavori ed interventi di meccanica generale svolti a supporto delle attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività sociali sopra descritte, quali lavori di meccanica generale, lavori di alesatura, tornitura, fresatura, lappatura, livellatura, rettifica, molatura, saldatura, taglio, giunzione, lucidatura, ecc.;

25) commercializzazione diretta di prodotti, commercializzazione e vendita, per conto

proprio o per conto terzi, a livello nazionale o internazionale, import ed export, transazioni commerciali, anche via internet (anche con organizzazione di gruppi di acquisto, di mandatari agli acquisti e buyer):

- per tutto quanto concerne e attinente lo svolgimento dell'attività sociale, nonchè apparecchiature ICT, apparecchiature per l'informazione e comunicazione tecnologica (ICT) come computer, attrezzature per telecomunicazioni compreso parti e accessori di altri macchinari, attrezzature, strumenti e utensili di impiego generale, e le forniture per tutti i tipi di industrie e di macchinari, compresi i macchinari per l'estrazione, l'edilizia e l'ingegneria civile;
- di cancelleria, mobili e arredi, arredo urbano, arredi per parco giochi, piante e fiori, sementi, saponi, prodotti per l'igiene e la sanificazione, detersivi e detersivi, prodotti chimici, reagenti, prodotti di disinfestazione e disinfettanti, sale per il disgelo, antiparassitari, repellenti, dispositivi di sicurezza, dispositivi di protezione individuale, indumenti e divise da lavoro, biancheria, prodotti alimentari e bevande anche per mezzo di distributori automatici; prodotti sanitari, con esclusione di farmaci, apparecchi medicali, chirurgici, candele e prodotti simili, imballaggi ed articoli antinfortunistici, antincendio e pubblicitari;

26) commercio all'ingrosso di prodotti, commercializzazione di quanto segue:

- materiale elettrico per impianti di uso industriale, macchine e attrezzature per l'industria, di ferramenta di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento, materiali da costruzione (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari) - sementi e mangimi;
- fiori e piante;
- articoli medicali ed ortopedici, incluso strumenti e apparecchi per uso medico e ospedaliero;
- articoli per l'illuminazione; materiale elettrico vario;
- computer, apparecchiature informatiche periferiche e di software;

- apparecchi e materiali telefonici;
- apparecchiature telefoniche e per comunicazioni;
- apparecchiature elettroniche per telecomunicazioni e di altri componenti elettronici;
- macchine per le miniere, l'edilizia e l'ingegneria civile;
- macchine e attrezzature per ufficio;
- strumenti e attrezzature di misurazione per uso scientifico;
- articoli antincendio e antinfortunistici;
- macchine ed attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione, commercio all'ingrosso di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione;
- materiali da costruzione: sabbia, ghiaia, malte, laterizi, articoli per arredo urbano;
- apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento, apparecchi per il riscaldamento dell'acqua, attrezzature ed accessori per installazione di impianti idraulici e di riscaldamento: tubi, tubi di gomma, rubinetteria, raccordi, raccordi AT, ATC, riscaldatori ad energia solare;
- prodotti chimici per l'industria, prodotti chimici industriali: anilina, inchiostri da stampa, oli essenziali, gas industriali, colle, chimiche, materiali coloranti, resine sintetiche, metanolo, paraffina, estratti e sostanze aromatizzanti, carbonato di sodio, sale industriale, acidi e zolfi, derivati dell'amido ecc.;
- commercio effettuato per mezzo di distributori automatici.

Resta interdetto alla Società l'esercizio di qualsivoglia attività che, per la natura e le modalità con le quali si svolge, rientri nelle attività riservate alle banche, agli istituti di investimento, ad intermediari, finanziari e non, a società fiduciarie e,

in generale, possa costituire un oggetto che, secondo la legge tempo per tempo vigente, rappresenti attività riservata o debba esercitarsi in via esclusiva.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, in ogni caso con esclusione di ogni attività riservata ai sensi di legge, la Società potrà altresì:

- compiere tutte le operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie che siano ritenute utili o necessarie al raggiungimento dello scopo sociale, compreso il rilascio di fideiussioni, avalli, garanzie reali e personali anche per obbligazioni di terzi, anche non soci (ma non nei confronti del pubblico);
- assumere (sia direttamente che indirettamente, benché non ai fini del collocamento), intervenire alla costituzione e cedere partecipazioni ed interessenze in altre società, imprese o enti, sia in Italia che all'estero, aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, nel rispetto del disposto dell'art. 2361 del Codice Civile, assumere la veste di associante o di associata e consorzarsi con altri enti e società;
- potrà inoltre svolgere attività di gestione ed amministrazione, di consulenza nel senso più ampio e di coordinamento economico, commerciale, tecnico, organizzativo, finanziario ed altro di tali partecipazioni;
- partecipare anche in qualità impresa mandataria o capogruppo ad associazioni temporanee d'impresa, a raggruppamenti temporanei d'impresa, ad associazioni temporanee di scopo qualunque attività qualificata dalla legge come finanziaria, compreso il rilascio di garanzie, non potrà essere esercitata nei confronti del pubblico.

L'Operosa S.P.A., in qualità di Società Benefit e nell'esercizio della propria attività economica, intende perseguire anche finalità di beneficio comune ai sensi della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, e relativi allegati, ed operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territorio e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse comune e generale.

L'Operosa intende la sostenibilità aziendale quale elemento fondamentale per rafforzare la competitività e per rispondere alle aspettative sia del mercato, sia delle comunità di riferimento sia delle generazioni future.

La Società, con questi dichiarati obiettivi, persegue le seguenti finalità di beneficio comune:

- a) costruire e mantenere un ambiente di lavoro positivo che valorizzi e promuova lo sviluppo delle persone attraverso iniziative dirette a garantire il benessere, la salute e la sicurezza sul lavoro, la formazione continua, nonché iniziative di welfare aziendale finalizzate al miglioramento della qualità della vita dei dipendenti e dei loro familiari e all'accrescimento del senso di appartenenza all'azienda;
- b) sviluppare e adottare, nei rapporti con i propri dipendenti e collaboratori, strategie e iniziative dirette a:
  - gestire e valorizzare le risorse umane in termini di pari opportunità e, specificamente, di parità di genere; promuovere la cultura delle diversità e dell'inclusione;
  - garantire una maggiore flessibilità lavorativa temporale e spaziale;
  - garantire prassi di conciliazione vita privata-lavoro, inclusa la predisposizione di servizi per il benessere della persona e iniziative a sostegno delle famiglie e della genitorialità;
  - promuovere un consumo energetico consapevole ed efficiente;
  - limitare e ostacolare eventuali situazioni di povertà, malattia e solitudine;
- c) adottare e supportare, sia dal punto di vista economico che tecnico-organizzativo, iniziative dirette a valorizzare la tutela dell'ambiente, in un'ottica di ottimizzazione e innovazione dei processi produttivi, di sviluppo di un'industria sostenibile e dell'economia circolare, l'offerta di servizi di eccellenza che rispettino l'ambiente, la definizione di processi aziendali sostenibili per tutti i siti in cui la Società opera;



- d) migliorare le performance aziendali in termini di riduzione dei consumi di risorse energetiche e dei livelli di emissioni nocive in atmosfera;
- e) promuovere la collaborazione e la ricerca sistematica e l'implementazione di soluzioni che abbiano l'obiettivo di migliorare gli impatti ambientali dei servizi offerti, promuovendo una cultura di utilizzo responsabile delle risorse;
- f) promuovere lo sviluppo culturale, sociale ed economico delle comunità nelle quali opera, anche con iniziative di sensibilizzazione sui temi dello sviluppo sostenibile;
- g) valorizzare la comunità e il territorio all'interno e per i quali la Società opera, anche dando continuità alle collaborazioni con vari enti a livello nazionale e locale (scuole, università, associazioni, centri di ricerca e altro), attraverso il supporto costante di iniziative e progetti in campo culturale, educativo, sportivo, sociale e ambientale;
- h) diffondere e promuovere, anche a livello di governance interna, la cultura della gestione sostenibile e dell'eco-sostenibilità, sviluppando le linee di politica aziendale sopra richiamate.

### **Art. 3 bis - Disposizioni sulle Società Benefit**

L'Organo amministrativo individua tra i suoi membri o tra i terzi il soggetto responsabile a cui affidare le funzioni ed i compiti volti al perseguimento delle finalità di beneficio comune di cui all'art. 3 dello Statuto, denominato Responsabile d'Impatto, che rimane in carica sino alla scadenza dell'Organo amministrativo che lo ha nominato.

La Società Benefit redige annualmente una relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio societario, che include:

- a) la descrizione degli obiettivi specifici, delle modalità e delle azioni attuati dagli amministratori per il perseguimento delle finalità di beneficio comune e delle eventuali circostanze che lo hanno impedito o rallentato;
- b) la valutazione dell'impatto generato utilizzando lo standard di valutazione esterno

con caratteristiche descritte nella Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, e relativi allegati, comprendente le aree di valutazione identificate nell'allegato 5 della medesima legge;

- c) una sezione dedicata alla descrizione dei nuovi obiettivi che la società intende perseguire nell'esercizio successivo.

La relazione è **resa pubblica attraverso il sito Internet della società** ed in ogni altra forma che il Responsabile d'Impatto dovesse ritenere utile ai fini della massimizzazione della trasparenza.

#### **Art. 4 - Durata**

La durata della Società è stabilita fino al **31 (trentuno) dicembre 2060** (duemilasessanta), salvo proroghe o anticipato scioglimento ai sensi di legge o di statuto.

#### **Art. 5 - Domicilio**

1. Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la Società, è, a tutti gli effetti, quello che risulta dal libro dei soci.
2. Il domicilio degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti, per quel che concerne i loro rapporti con la Società e i rapporti sociali tra gli stessi, è quello che risulta dai libri sociali.
3. Il socio può, con apposita comunicazione scritta, depositare presso la sede sociale l'indirizzo di posta elettronica. Tale dato viene annotato nel libro dei soci. Ogniquale volta la legge od il presente statuto lo consentano, le convocazioni e le comunicazioni sociali potranno essere validamente effettuate indirizzandole indifferentemente o al domicilio o all'indirizzo di posta elettronica come sopra specificati.

4. Eventuali variazioni di domicilio, e dell'indirizzo di posta elettronica dovranno essere comunicate dai soci interessati alla Società a mezzo di lettera raccomandata A.R o Posta Elettronica Certificata (PEC).

## **TITOLO II**

### **CAPITALE SOCIALE, AZIONI, OBBLIGAZIONI E STRUMENTI FINANZIARI**

#### **Art. 6 - Capitale sociale**

Il capitale sociale è di **Euro 1.500.000,00** (unmilionecinquecentomila e zero centesimi) ed è diviso in n. 1.500.000 (unmilionecinquecentomila) azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno) ciascuna.

#### **Art. 7 - Conferimenti**

I conferimenti possono essere eseguiti anche in natura mediante apporto di beni e di crediti.

#### **Art. 8 - Azioni**

1. Le azioni sono nominative e indivisibili.
2. Le azioni sono rappresentate da certificati azionari emessi in conformità all'articolo 2354 del Codice Civile.
3. Ogni azione dà diritto a un voto.
4. Le azioni hanno medesimi diritti e sono soggette alle medesime limitazioni.
5. E' vietato il trasferimento delle azioni per una durata di 5 (cinque) anni decorrenti dall'introduzione del presente divieto, ossia dalla data del 21 (ventuno) dicembre 2020 (duemilaventi)

### **Art. 9 - Strumenti finanziari**

1. La Società può emettere strumenti finanziari diversi dalle obbligazioni, forniti di specifici diritti patrimoniali o anche di diritti amministrativi, escluso comunque il voto nell'assemblea generale dei soci e ciò a fronte dell'apporto da parte dei soci o di terzi anche di opera o servizi, il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2346, ultimo comma, del Codice Civile.
2. L'emissione di strumenti finanziari è deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci.
3. La delibera di emissione di detti strumenti finanziari deve prevedere le condizioni di emissione, i diritti che conferiscono tali strumenti, le sanzioni in caso di inadempimento delle prestazioni, le modalità di trasferimento o di circolazione e le modalità di rimborso.
4. Gli strumenti finanziari che condizionino tempi e l'entità del rimborso del capitale all'andamento economico della Società sono soggetti alle disposizioni della Sezione VII, Capo V, Libro V, del Codice Civile.
5. Per quanto non previsto, agli strumenti finanziari di cui al presente Articolo si applicano le norme sulle azioni, in quanto compatibili.

### **Art. 10 - Finanziamenti**

Nel rispetto delle normative vigenti, la Società può acquisire dai soci finanziamenti a titolo oneroso o gratuito, fruttiferi o infruttiferi di interessi, con o senza obbligo di rimborso, effettuati anche in misura non proporzionale rispetto alla partecipazione detenuta.

### **Art. 11 - Obbligazioni**

1. La Società può emettere obbligazioni convertibili e non convertibili.
2. L'emissione di obbligazioni non convertibili è deliberata dall'assemblea con le maggioranze previste per l'assemblea ordinaria. La relativa delibera deve risultare da verbale redatto da notaio.

### **Art. 12 - Patrimonio Dedicato**

1. I patrimoni destinati ad uno specifico affare sono istituiti con delibera dell'Organo Amministrativo con le maggioranze previste dal Codice Civile.
2. Nello stesso modo deve essere autorizzata la conclusione dei contratti di finanziamento di cui all'art. 2447 bis, lettera b), del Codice Civile.

### **Art. 13 - Trasferimento delle azioni e prelazione**

1. In caso di trasferimento delle azioni spetta ai soci il diritto di prelazione nei termini e alle condizioni di cui al presente Articolo.
2. Si precisa che, ai fini del presente Articolo, per "trasferimento" (e tutte le espressioni connesse) si intende sia quello mortis causa, sia quello inter vivos, sia quello volontario, sia quello coattivo, sia quello operato in forza di un negozio a titolo gratuito, sia quello operato in forza di un negozio a titolo oneroso (ivi compresi, in via esemplificativa ma non esaustiva, la compravendita, la donazione, la permuta, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la dazione in pagamento, la cessione "in blocco", "forzata" o "coattiva", la trasmissione che si verifichi a seguito di operazioni di cessione o conferimento di azienda, fusione e scissione) avente ad oggetto:

- a) la cessione del diritto di proprietà o di qualsivoglia altro diritto reale (ivi inclusi, il diritto di usufrutto, il diritto di nuda proprietà e il diritto di pegno) sulle azioni; ovvero:
  - b) la cessione della titolarità dei diritti di opzione spettanti ai soci ai sensi di legge e/o del presente Statuto e/o di altri diritti di qualsivoglia natura che possano, direttamente o indirettamente, far conseguire al relativo titolare uno dei diritti reali *sub a)* sulle azioni;
3. Nella ipotesi in cui un socio (d'ora in poi "socio alienante") intenda procedere al trasferimento a terzi di tutta o parte delle proprie azioni, dovrà farne prima offerta (d'ora in poi "denuntiatio"), a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno agli altri soci nel domicilio risultante dal libro dei soci, nonché all'organo amministrativo, indicando il numero di azioni che il socio intende trasferire, il corrispettivo richiesto, unitamente alle modalità ed ai termini di pagamento.

In detti casi gli altri soci, in proporzione al numero di azioni da ciascuno possedute e con diritto di reciproco accrescimento, hanno diritto di prelazione per l'acquisto, diritto che può essere esercitato mediante raccomandata AR, da inviarsi entro venti giorni dal ricevimento della denuntiatio, al socio alienante, agli altri soci (nel domicilio risultante dal libro dei soci) ed all'organo amministrativo, nella quale dovrà essere contenuto il proprio impegno ad acquistare, alle condizioni indicate nella denuntiatio, tutta o parte delle azioni di spettanza e, qualora intendano avvalersi del diritto all'accrescimento, le azioni residue a seguito del mancato esercizio della prelazione da parte degli altri.

Nel caso in cui il corrispettivo indicato nella denuntiatio fosse diverso dal denaro, i soci che intendano esercitare la prelazione dovranno impegnarsi a trasferire beni della stessa natura, se fungibili, ovvero, in caso di corrispettivo infungibile, una somma di denaro determinata d'accordo fra le Parti e, in caso di disaccordo, da un terzo arbitratore ex art. 1349 del Codice Civile, designato dal Presidente del Tribunale della sede della Società, il tutto secondo le modalità di cui al punto 4 del presente Articolo.

Nel caso di esercizio della prelazione per tutte le azioni offerte in vendita o per parte di esse, le parti saranno obbligate ad effettuare il trasferimento nei successivi venti giorni, nei modi e nelle forme previste dalla legge, salvo quanto indicato al successivo punto 4.

In caso contrario, il socio alienante, che nei venti giorni successivi alla comunicazione della denuntiatio non abbia ricevuto alcuna comunicazione in ordine all'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto, potrà trasferire liberamente, nei tre mesi successivi ed alle medesime condizioni contenute nella denuntiatio, tutte le azioni o parte delle azioni offerte in prelazione.

Qualora la prelazione non sia esercitata per tutte le azioni o per parte delle azioni offerte in vendita, il socio alienante potrà trasferire liberamente, nei tre mesi sopraindicati ed alle condizioni della denuntiatio, quanto residuo, fatto comunque salvo, in quest'ultima ipotesi di esercizio parziale della prelazione, il diritto per il socio alienante di cedere per intero alle condizioni indicate nella denuntiatio, nel termine ed alle condizioni sopra indicate, tutte le azioni o parte delle azioni offerte in vendita.

4. Qualora vi sia la nomina di un terzo arbitratore ex art. 1349 del Codice Civile ai sensi del punto che precede, questi dovrà essere incaricato per redigere una perizia entro 90 (novanta) giorni dall'incarico e, nell'effettuare la propria determinazione, dovrà tenere conto di tutta la normativa inderogabile applicabile in materia per le Società di capitali, della situazione patrimoniale della Società, della sua redditività, del valore dei beni da essa posseduti, della sua posizione nel mercato nonché della controprestazione e delle condizioni eventualmente offerti dal potenziale cessionario, ove egli appaia di buona fede, e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di una Società.

L'arbitratore comunicherà le proprie determinazioni all'organo amministrativo a mezzo lettera raccomandata A.R.

Quest'ultimo, non appena ricevuta la comunicazione, la trasmetterà al cedente ed agli aspiranti cessionari sempre a mezzo lettera raccomandata A.R.

Determinato il prezzo come sopra, salvi i casi di recesso di cui in appresso, la cessione dovrà essere perfezionata ed il prezzo dovrà essere pagato entro novanta giorni da quello in cui è stata ricevuta la comunicazione dell'organo amministrativo.

Il costo della perizia sarà ripartito come segue:

- per metà a carico del cedente;
- per metà (in parti uguali) tra tutti coloro che hanno esercitato il diritto di prelazione, ivi compresi coloro che eventualmente esercitassero il diritto di recesso di cui ai paragrafi seguenti.

Il socio cedente potrà recedere dalla propria offerta di cessione dopo aver conosciuto il prezzo determinato dall'arbitratore. Tale recesso dovrà essere comunicato all'organo amministrativo a mezzo lettera raccomandata A.R. entro cinque giorni da quello in cui gli sono state comunicate le determinazioni dell'arbitratore. In questo caso il costo della perizia sarà interamente a carico del socio cedente.

Anche i soci che hanno esercitato il diritto di prelazione potranno recedere dall'esercizio di tale diritto dopo aver conosciuto il prezzo determinato dal perito.

Tale recesso dovrà essere comunicato all'organo amministrativo entro cinque giorni da quello in cui sono state comunicate loro le determinazioni del perito.

Il recesso non libera il socio dall'obbligo del pagamento della sua quota di costo della perizia ed in caso di recesso di tutti i soggetti esercitanti la prelazione il costo della perizia sarà interamente a loro carico.

5. Il diritto di prelazione non spetta in caso di intestazione di azioni a società fiduciarie autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge, nonché nelle ipotesi di reintestazione al socio fiduciante; non spetta neppure nel caso di trasferimento di azioni fra società appartenenti al medesimo gruppo, intendendosi per tali quelle effettuate a favore di società controllanti, controllate, sia direttamente che indirettamente, o sottoposte a comune controllo.



## **TITOLO III**

### **ASSEMBLEA E DIRITTO DI RECESSO**

#### **Art. 14 - Convocazione, funzionamento e intervento in assemblea**

1. L'assemblea è ordinaria o straordinaria ai sensi di legge.
2. L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo nel Comune ove la Società ha sede, o altrove, purché in Italia.
3. L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la convocazione dell'adunanza.
4. Fino a che la Società non farà ricorso al mercato del capitale di rischio e purché sia garantita la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno 8 (otto) giorni prima della data fissata per l'adunanza, l'organo amministrativo potrà scegliere quale mezzo di convocazione uno dei seguenti:
  - a) lettera raccomandata A/R o telegramma inviati a tutti i soci iscritti nel libro dei soci e agli amministratori e sindaci effettivi a mezzo di servizi postali od equiparati forniti di avviso di ricevimento;
  - b) lettera semplice, recapitata a soggetti sopra indicati, che dovrà dagli stessi essere restituita in copia sottoscritta per ricevuta, con apposta la data di ricevimento;
  - c) messaggio di posta elettronica inviata e ricevuta da tutti i soggetti sopra indicati, i quali dovranno, entro la data fissata per l'adunanza, confermare per iscritto, anche con lo stesso mezzo, di aver ricevuto l'avviso.
5. Nell'avviso di cui ai commi precedenti può essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita.

6. In mancanza delle formalità suddette, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale, e partecipa all'assemblea la maggioranza dei componenti degli organi amministrativi e di controllo.
7. Salvo quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 2367 del Codice Civile è consentito a tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale di richiedere all'organo amministrativo la convocazione dell'assemblea con domanda contenente gli argomenti da trattare.
8. L'assemblea ordinaria e straordinaria è regolarmente costituita e delibera con le maggioranze di legge.
9. Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci aventi diritto di voto che alla data dell'assemblea risultano regolarmente iscritti nel libro dei soci. Non è richiesto il preventivo deposito delle azioni.
10. L'assemblea ordinaria e/o straordinaria può tenersi, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento degli azionisti; è pertanto necessario che:
  - a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, distribuendo agli stessi, via fax o a mezzo posta elettronica, la documentazione predisposta per la riunione (se redatta), regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamarne i risultati della votazione;
  - b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
  - c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione o alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
  - d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della Società, nei quali gli intervenuti potranno affluire.

11. Ogni socio che abbia il diritto di intervenire nell'assemblea può farsi rappresentare ai sensi di legge, mediante delega scritta. La delega non può essere rilasciata con il nome del rappresentante in bianco. Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega, salvo che si tratti di procuratore generale. Se la delega viene conferita per la singola assemblea ha effetto anche per le successive convocazioni. E' ammessa anche la procura generale a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno.

### **Art. 15 - Competenze dell'assemblea**

1. L'assemblea ordinaria delibera nelle materie previste dalla legge.
2. L'assemblea straordinaria delibera sulle modificazioni dello statuto, sulla nomina, sulla sostituzione e sui poteri dei liquidatori, sulla emissione delle obbligazioni convertibili e su ogni altra materia espressamente attribuita dalla legge alla sua competenza.

### **Art. 16 - Presidenza dell'assemblea e verbalizzazione**

1. L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione. In caso di loro assenza o di impedimento, l'assemblea sarà presieduta dal vice-presidente vicario o, in mancanza, da altro vice-presidente o membro del consiglio di amministrazione designato dalla maggioranza dei presenti.
2. L'assemblea provvede inoltre a nominare a maggioranza dei presenti un segretario anche non socio.
3. Il presidente dell'assemblea adempie ai compiti ed esercita i poteri previsti dalla legge.
4. Quando è espressamente previsto dalla legge e quando ciò è ritenuto opportuno, il verbale è redatto da un notaio.

5. Dal verbale o, quando consentito, dai relativi allegati devono risultare, per attestazione del presidente:
  - a) la regolare costituzione dell'assemblea;
  - b) l'identità e la legittimazione dei presenti nonché il capitale rappresentato da ciascuno;
  - c) la nomina di eventuali scrutatori, anche non soci;
  - d) le modalità e il risultato delle votazioni;
  - e) l'identificazione di favorevoli, astenuti e/o dissenzienti;
  - f) le dichiarazioni degli intervenuti, in quanto pertinenti all'ordine del giorno ed in quanto sia fatta specifica richiesta di verbalizzazione delle stesse.

#### **Art. 17 - Diritto di recesso**

1. I soci potranno recedere dalla Società solo nei casi inderogabili previsti dalla legge.
2. Non hanno diritto di recedere dalla Società i soci che non hanno concorso all'approvazione delle deliberazioni riguardanti:
  - a) la proroga del termine;
  - b) l'introduzione o la rimozione di vincoli alla circolazione dei titoli azionari.

## **TITOLO IV**

### **AMMINISTRAZIONE**

#### **Art. 18 - Composizione e nomina dell'organo amministrativo**

1. La Società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da 3 (tre) a 9 (nove) consiglieri, numero che viene di volta in volta determinato all'atto della nomina. In alternativa la società potrà essere amministrata da un amministratore unico.
2. Gli amministratori possono essere anche non soci e durano in carica per il periodo stabilito dall'assemblea al momento della nomina (comunque non superiore a tre esercizi) e sono rieleggibili.
3. Gli amministratori nominati devono comunicare alla Società l'eventuale perdita dei requisiti di legge.
4. Se, nel corso dell'esercizio, vengono a mancare, per qualsiasi causa, uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli. Gli amministratori cooptati ai sensi del presente comma restano in carica fino alla successiva assemblea.
5. Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare la maggioranza degli amministratori in carica decade l'intero consiglio. In tal caso l'assemblea per la nomina del nuovo consiglio è convocata d'urgenza dagli amministratori rimasti in carica, i quali possono compiere nel frattempo gli atti di ordinaria amministrazione.

### **Art. 19 - Poteri dell'organo amministrativo**

1. All'organo amministrativo spettano tutti i poteri per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione della Società.
2. Il consiglio di amministrazione potrà, nei limiti consentiti dalla legge, delegare quei poteri che riterrà opportuni per la gestione della Società e la rappresentanza di essa ad un comitato esecutivo, ovvero a uno o più dei propri membri con firma disgiunta o congiunta. Gli Amministratori muniti di delega e/o il Comitato esecutivo dovranno relazionare l'Organo amministrativo sugli atti compiuti e, in generale, con cadenza semestrale, salvo diverse indicazioni fissate contestualmente all'attribuzione dei poteri delegati.
3. L'organo amministrativo può nominare direttori generali, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri. Non possono comunque essere delegati a quest'ultimi i poteri riservati dalla legge e dal presente statuto agli amministratori e quelli che comportino decisioni concernenti la definizione degli obiettivi globali della Società e la determinazione delle relative strategie.

### **Art. 20 - Consiglio di amministrazione**

1. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione viene nominato dall'Assemblea in occasione delle nomine delle cariche sociali. Il Consiglio di Amministrazione, ove lo ritenga opportuno e qualora non via abbia già provveduto l'Assemblea in occasione delle nomine delle cariche sociali, potrà nominare uno o più Vice Presidenti, designando in quest'ultimo caso anche il Vicario.
2. In caso di assenza o di impedimento, il presidente è sostituito nelle sue funzioni dal vice presidente e, in caso di più vice presidenti, prioritariamente da quello vicario; in caso di assenza o impedimento anche di questi, le funzioni sono svolte dal consigliere designato dal Consiglio di Amministrazione. Di fronte ai terzi, la firma di chi sostituisce il presidente fa prova dell'assenza o impedimento di quest'ultimo.

3. Il consiglio di amministrazione può approvare un regolamento per il suo funzionamento interno.
4. Il consiglio di amministrazione si riunisce tutte le volte che il presidente ritenga opportuno convocarlo e deve essere convocato anche quando ne sia fatta domanda scritta da almeno la maggioranza dei consiglieri di amministrazione ovvero dal presidente del collegio sindacale o da almeno due sindaci effettivi.
5. Esso può riunirsi presso la sede sociale o altrove, purché in Italia o nel territorio di un altro Stato membro dell'Unione Europea.
6. La convocazione può essere fatta con uno dei seguenti mezzi:
  - a) lettera raccomandata A/R o telegramma inviati a tutti gli amministratori e sindaci effettivi a mezzo di servizi postali od equiparati forniti di avviso di ricevimento;
  - b) lettera semplice, recapitata a soggetti sopra indicati, che dovrà dagli stessi essere restituita in copia sottoscritta per ricevuta, con apposta la data di ricevimento;
  - c) messaggio di posta elettronica inviato e ricevuto da tutti i soggetti sopra indicati, i quali dovranno, entro la data fissata per l'adunanza, confermare per iscritto, anche con lo stesso mezzo, di aver ricevuto l'avviso.

L'avviso di convocazione deve essere inviato almeno cinque giorni prima dell'adunanza o, nei casi di urgenza, almeno tre giorni prima dell'adunanza.

7. La partecipazione e l'assistenza alle riunioni del consiglio di amministrazione può avvenire anche in videoconferenza o conferenza telefonica, a condizione che tutti gli aventi diritto possano parteciparvi e assistervi, possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la riunione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti, nonché di avere contezza di eventuali documenti. Le sedute sono presiedute dal presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, dal Vice Presidente vicario o, in mancanza, da altro Vice Presidente o membro del consiglio di amministrazione designato dal consiglio di amministrazione stesso.

8. Per la validità delle sedute del consiglio di amministrazione occorre la presenza della maggioranza dei suoi membri.
9. Le deliberazioni sono valide anche in difetto di previa convocazione del consiglio di amministrazione, se sono presenti tutti i consiglieri di amministrazione e l'intero collegio sindacale. Le deliberazioni del consiglio di amministrazione sono prese a maggioranza assoluta dei presenti non astenuti. In caso di parità prevale il voto del presidente
10. Le deliberazioni del consiglio di amministrazione saranno fatte constare mediante verbale steso sull'apposito libro e firmato dal presidente della seduta e dal segretario.

#### **Art. 21 - Direttore Generale**

1. L'organo amministrativo può nominare uno o più direttori generali, determinandone le funzioni e le attribuzioni all'atto della nomina.
2. Non possono comunque essere delegati al direttore generale i poteri riservati dalla legge o dal presente statuto agli amministratori e quelli che comportino decisioni concernenti la definizione degli obiettivi globali della Società e la determinazione delle relative strategie.
3. Il direttore generale si avvale della collaborazione del personale della società organizzandone le attribuzioni e le competenze funzionali.

#### **Art. 22 - Rappresentanza della Società**

1. La rappresentanza della Società di fronte ai terzi e in giudizio spetta all'amministratore unico, al presidente del consiglio di amministrazione, agli amministratori delegati, se nominati, e nei limiti della delega.
2. L'organo amministrativo può nominare istitori e/o procuratori per determinati



atti e categorie di atti; in tal caso l'attribuzione del potere di rappresentanza della Società è regolata dalle norme in tema di procura.

### **Art. 23 - Compensi degli amministratori**

1. Gli amministratori hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio; inoltre, agli stessi potrà essere corrisposto un compenso annuo il cui ammontare sarà determinato di volta in volta dall'assemblea ordinaria.
2. Il compenso degli amministratori investiti di particolari cariche in conformità dello statuto è stabilito dal Consiglio di amministrazione, sentito il parere del collegio sindacale. L'assemblea può determinare un importo complessivo per la remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli investiti di particolari cariche.

## **TITOLO V**

### **COLLEGIO SINDACALE E REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

#### **Art. 24 - Collegio sindacale**

1. Il Collegio sindacale è l'Organo di Controllo.
2. Il Collegio sindacale è composto da tre membri effettivi e due supplenti, nominati ai sensi dei successivi commi.
3. Alla nomina del Collegio sindacale si procede mediante deliberazione assembleare.
4. La retribuzione annuale dei sindaci è fissata dall'assemblea al momento della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.
5. I sindaci durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

6. Nel caso in cui vengano meno i requisiti normativamente richiesti, il sindaco decade dalla carica.
7. Le riunioni possono tenersi anche con l'ausilio dei mezzi telematici nel rispetto delle modalità di cui all'articolo 20.7 del presente statuto.

#### **Art. 25 - Revisione legale dei conti**

La revisione legale dei conti sulla Società è esercitata da un revisore legale dei conti o da una Società di revisione legale, iscritti presso l'apposito registro, nominati e funzionanti a norma di legge. Ove consentito dalla legge la revisione legale può essere affidata al collegio sindacale

## **TITOLO VI BILANCIO E UTILI**

#### **Art. 26 - Esercizio sociale**

Gli esercizi sociali si chiudono al **31** (trentuno) **dicembre** di ogni anno.

#### **Art. 27 - Bilancio e utili**

1. Nei tempi e con le modalità di legge sarà redatto il bilancio di esercizio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea ordinaria.
2. L'assemblea ordinaria dovrà essere convocata, per l'approvazione del bilancio, entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio ovvero entro 180 (centottanta) giorni quando vi siano le condizioni previste dalla legge.
3. Fatto salvo il rispetto delle norme vigenti, gli utili netti risultanti dal bilancio saranno destinati conformemente a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria.

## **TITOLO VII**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 28 - Scioglimento e liquidazione**

1. La liquidazione della Società ha luogo nei casi e secondo le norme di legge.
2. L'assemblea straordinaria determinerà le modalità della liquidazione, nominando uno o più liquidatori e precisandone i poteri. Il mandato dei liquidatori, salvo diversa stipulazione, è per tutta la durata della liquidazione.
3. In caso di nomina di pluralità di liquidatori, gli stessi costituiscono il collegio di liquidazione che funzionerà secondo le norme seguenti:
  - a) il collegio dei liquidatori delibererà a maggioranza assoluta dei suoi membri;
  - b) per l'esecuzione delle deliberazioni del collegio dei liquidatori potranno essere delegati uno o più dei suoi membri;
  - c) il collegio dei liquidatori si riunirà ogni volta che ne sia fatta richiesta anche da uno solo dei suoi membri mediante avviso scritto da spedirsi agli altri membri almeno otto giorni prima di quello fissato per la riunione. Il collegio dei liquidatori si riunirà comunque validamente anche senza convocazione scritta, quando siano presenti tutti i suoi componenti;
  - d) i verbali delle deliberazioni del collegio dei liquidatori saranno redatti su apposito libro e sottoscritti da tutti i componenti presenti alla riunione.
4. Salvo diversa delibera dell'assemblea, al liquidatore ovvero al collegio dei liquidatori compete il potere di compiere tutti gli atti utili della liquidazione, con facoltà, a titolo puramente esemplificativo, di stipulare transazioni, effettuare denunce, nominare procuratori speciali per singoli determinati atti o categorie di atti, fatta eccezione per la cessione in blocco dell'azienda sociale, la cui esecuzione dovrà essere preventivamente autorizzata dall'assemblea ordinaria.

5. La ripartizione del patrimonio sociale dovrà avvenire proporzionalmente tra tutte le azioni a prescindere dalla eventuale classe di appartenenza, fatto salvo solamente quanto previsto dall'art. 2353 del Codice Civile per le azioni di godimento.

#### **Art. 29 - Clausola compromissoria**

1. Qualunque controversia dovesse insorgere, tra i soci o tra la società ed i soci, oppure promossa da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero nei loro confronti, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, sarà devoluta ad un Collegio Arbitrale, composto di tre membri nominati dal Presidente del Tribunale del luogo in cui la società ha sede legale su richiesta della parte più diligente.
2. Il Collegio giudicherà in via rituale secondo diritto, con le modalità previste dal regolamento arbitrale della Camera Arbitrale di Bologna ed il suo lodo sarà inappellabile ed immediatamente esecutivo.
3. Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salvo diverse decisioni del collegio arbitrale.

#### **Art. 30 - Norme di rinvio e Disposizioni applicabili**

Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile, con particolare riferimento a quelle sulle Società per Azioni, nonché alle previsioni dettate dai commi da 376 a 384 dell'art. 1 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, e relativi allegati, e successive modifiche ed integrazioni.



**L'OPEROSA Scarl.**  
Via Don Minzoni 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)  
Tel. +39 051 6047600 - [info@operosa.it](mailto:info@operosa.it)  
[www.operosa.it](http://www.operosa.it)

